



# Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • WASHINGTON, D.C. • MEXICO CITY • LONDON • DUBAI • SINGAPORE • HONG KONG

## PARA PUBLICACION INMEDIATA

**CONTACTOS: Olga Rubo**  
**Analista Financiero Asociado**  
**+52 55 1102 2720, int. 134**  
[olga.rubo@ambest.com](mailto:olga.rubo@ambest.com)

**Alfonso Novelo**  
**Director Senior de Análisis**  
**+52 55 1102 2720, int. 107**  
[alfonso.novelo@ambest.com](mailto:alfonso.novelo@ambest.com)

**Christopher Sharkey**  
**Gerente de Relaciones Públicas**  
**+1 908 439 2200, int. 5159**  
[christopher.sharkey@ambest.com](mailto:christopher.sharkey@ambest.com)

**Jim Peavy**  
**Director de Relaciones Públicas**  
**+1 908 439 2200, int. 5644**  
[james.peavy@ambest.com](mailto:james.peavy@ambest.com)

### **A.M. Best Afirma Calificaciones Crediticias de Armour Secure Insurance S.A. de C.V.**

**México, D.F., 2 de noviembre de 2018**—A.M. Best ha afirmado la Calificación de Fortaleza Financiera de B (Adecuada), la Calificación Crediticia de Emisor a Largo Plazo de “bb”, y la Calificación en Escala Nacional de México de “a.MX” de Armour Secure Insurance S.A. de C.V. (Armour) (México). La perspectiva para estas Calificaciones Crediticias (calificaciones) es estable.

Las calificaciones de Armour reflejan la fortaleza de su balance, la cual A.M. Best categoriza como débil, así como su desempeño operativo fuerte, perfil de negocio neutral y administración integral de riesgos apropiada.

Las calificaciones de Armour también reflejan su fuerte capitalización ajustada por riesgos medida por el Coeficiente de Adecuación de Capital de Best (BCAR, por sus siglas en inglés), un fuerte desempeño operativo y su sólido programa de reaseguro. Contrarrestando considerablemente estos factores positivos se encuentran el alto apalancamiento financiero y la baja capitalización, basada en el BCAR, de su compañía tenedora Trebuchet Group Holdings Limited (anteriormente conocida como Armour Group Holdings Limited), la cual pudiera presionar la flexibilidad financiera de Armour. Adicionalmente, a pesar de ser el líder de mercado en su nicho de seguro de título, el bajo volumen de negocios de la empresa en la industria mexicana de seguros y su concentración en una sola línea de negocios mitiga las fortalezas de la compañía.

Armour fue autorizada en 2014 por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, después de haber adquirido a Fidelity National Title de Mexico, S.A de C.V. La compañía suscribe únicamente seguro de título y

—2—

actualmente es el líder de mercado, en términos de prima emitida, en un mercado no saturado que consiste de dos participantes.

De acuerdo al BCAR, Armour cuenta con una fuerte capitalización ajustada por riesgos en el 2017, la cual es respaldada por resultados positivos y reflejada por buenas métricas de rentabilidad. Los fuertes resultados de suscripción de la empresa están directamente ligados a condiciones favorables del mercado inmobiliario en México.

La tendencia positiva en el desempeño operativo de Armour continuó en 2017, y se caracterizó por un índice combinado del 70.9% y retorno en capital del 15.7%. El desempeño de Armour está en línea con la industria de seguros de título que se caracteriza globalmente por altos costos operativos. Asimismo, la compañía mantiene un adecuado programa de reaseguro posicionado con sindicatos de Lloyd's.

Factores clave que podrían llevar a acciones negativas de calificación incluyen un deterioro sostenido en el desempeño operativo como consecuencia de condiciones adversas en el mercado inmobiliario o un decremento significativo en su capitalización ajustada por riesgos a niveles que no respalden las calificaciones actuales. Factores que podrían llevar a acciones positivas de calificación incluyen una reducción significativa en el apalancamiento financiero y mejoras en la capitalización de su compañía tenedora.

La metodología empleada en determinar estas calificaciones es la Metodología de Calificación Crediticia de Best, la cual provee una explicación completa del proceso de calificación de A.M. Best y contiene los diferentes criterios de calificación empleados en el proceso de calificación. La Metodología de Calificación Crediticia de Best puede ser encontrada en <http://www3.ambest.com/latinamerica/methodologies.asp>.

Criterios clave de seguros empleados:

- Análisis del Capital Disponible y de la Compañía Tenedora (Versión Octubre 13, 2017)
- Evaluación del Riesgo País (Versión Octubre 13, 2017)

—MÁS—

—3—

- Evaluating U.S. Surplus Notes (Solo disponible en inglés) (Versión Octubre 13, 2017)
- Calificación de Compañías Aseguradoras de Título (Versión Agosto 17, 2018)
- Entendimiento del Coeficiente BCAR Universal (Versión Mayo 14, 2018)
- Calificaciones En Escala Nacional de A.M. Best (Versión Octubre 13, 2017)

Observe la descripción general de las [políticas y procedimientos](#) utilizados para determinar las calificaciones crediticias. Para revisar información sobre la definición de las calificaciones, estructura y proceso de votación de los comités para determinar las calificaciones, así como su seguimiento, por favor consulte [“Comprendiendo las Calificaciones Crediticias de Best.”](#)

- Fecha de la previa acción de calificación: Octubre 27, 2017
- Fecha de la última información financiera analizada: Diciembre 31, 2017

**Este comunicado de prensa se refiere a la calificación (es) que han sido publicadas en el sitio web de A.M. Best. Para toda la información de las calificaciones relativa a la divulgación pertinente, incluyendo los detalles del responsable en la oficina por la emisión de cada una de las calificaciones individuales mencionadas en este comunicado, por favor consultar el sitio de internet con [Actividad Reciente de Calificaciones](#) de A.M. Best.**

**A.M. Best no valida ni certifica la información relevante proporcionada por el cliente a efecto de otorgar la calificación.**

**A pesar de que la información obtenida de fuentes materiales se considera confiable, su exactitud no está garantizada. A.M. Best no audita los registros o estados financieros de las compañías, ni verifica de forma independientemente la exactitud y confiabilidad de la información; y por lo tanto, A.M. Best no puede dar fe sobre la precisión de la información provista.**

**Las calificaciones crediticias de A.M. Best América Latina, S.A. de C.V. son opiniones**

—MÁS—



# Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • WASHINGTON, D.C. • MEXICO CITY • LONDON • DUBAI • SINGAPORE • HONG KONG

—4—

independientes y objetivas, y no declaraciones de hechos. A.M. Best no es un asesor de inversiones, no ofrece asesoramiento de inversión de ningún tipo, ni la empresa o sus Analistas de Calificaciones ofrecen ninguna forma de estructuración o asesoramiento financiero. Las opiniones de crédito de A.M. Best no son recomendaciones para comprar, vender o mantener valores, o para tomar cualesquiera otras decisiones de inversión. Consultar el [aviso completo](#) para conocer más información.

A.M. Best recibe compensación por servicios de calificación interactivos prestados a las organizaciones que califica. A.M. Best puede también recibir compensación de entidades calificadas por servicios o productos no relacionados con calificación ofrecidos por A.M. Best. Asimismo no ofrece servicios de consultoría o asesoramiento. Para obtener más información sobre el proceso de calificación de A.M. Best, incluido el manejo de información confidencial (no pública) la información, la independencia, y evitar conflictos de intereses, favor de consultar el [Código de Conducta de A.M. Best](#). Para información referente al uso adecuado de medios de comunicación de las Calificaciones Crediticias de Best y comunicados de prensa de A.M. Best, por favor vea [Guía para Medios de Comunicación – Uso Adecuado de medios de comunicación de las Calificaciones Crediticias de Best y comunicados de prensa de A.M. Best](#).

A.M. Best es una agencia calificadora global y proveedor de información con un enfoque único en la industria de seguros. Visite [www.ambest.com](http://www.ambest.com) para más información.

Copyright © 2018 por A.M. Best Rating Services, Inc. y/o sus afiliadas.  
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

####